

INTERPORTO BOLOGNA S.p.A.
Via Altabella, 15 - 40126 BOLOGNA
Capitale Sociale € 22.436.766,00 i.v.
REA BO 210041 - REG.IMPRESSE 18738
Cod.Fisc. e P.IVA 00372790378

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2012
STATO PATRIMONIALE

| ATTIVO | 2012 | 2011 |
|--|-------------|-------------|
| A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI | 0 | 0 |
| B) IMMOBILIZZAZIONI | | |
| I Immobilizzazioni immateriali | | |
| 3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzo delle opere dell'ingegno | 14.319 | 51.164 |
| 4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili | 4.168 | 602 |
| 7) Altre immobilizzazioni immateriali: | | |
| b) immobilizzazioni immateriali | 350.652 | 368.476 |
| | ----- | ----- |
| | 369.139 | 420.242 |
| II Immobilizzazioni materiali | | |
| 1) Terreni e fabbricati | 66.232.019 | 53.053.041 |
| 2) Impianti e macchinario | 5.427.903 | 5.677.059 |
| 4) Altri beni | | |
| a) Beni in concessione | 1.374.606 | 1.418.666 |
| b) Mobili, macchine d'ufficio e attrezzature | 70.081 | 87.643 |
| c) Migliorie su beni di terzi | 2.376.578 | 3.201.833 |
| 5) Immobilizzazioni in corso e acconti | 2.213.814 | 16.304.732 |
| | ----- | ----- |
| | 77.695.001 | 79.742.974 |
| III Immobilizzazioni finanziarie | | |
| 1) Partecipazioni in: | | |
| a) imprese controllate | 1.494.434 | 1.404.434 |
| b) imprese collegate | | |
| c) altre imprese | 962.920 | 1.108.281 |
| | ----- | ----- |
| | 2.457.354 | 2.512.715 |
| 2) Crediti: | | |
| d) verso altri | | |
| - entro 12 mesi | 0 | 0 |
| - oltre 12 mesi | 0 | 0 |
| | ----- | ----- |
| | 0 | 0 |
| 4) Azioni proprie | 493.626 | 493.626 |
| | ----- | ----- |
| | 2.950.980 | 3.006.341 |
| Totale Immobilizzazioni (B) | 81.015.120 | 83.169.557 |

| | 2012 | 2011 |
|---|-------------|-------------|
| C) ATTIVO CIRCOLANTE | | |
| I Rimanenze | | |
| 2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati | 36.815.113 | 39.254.676 |
| 4) Prodotti finiti e merci | 0 | 41.813 |
| 5) Acconti | 0 | 0 |
| | ----- | ----- |
| | 36.815.113 | 39.296.489 |
| II Crediti | | |
| 1) Verso clienti | | |
| - entro 12 mesi | 1.694.431 | 1.738.835 |
| - oltre 12 mesi | 7.087.598 | 5.824.706 |
| 2) Verso imprese controllate | 579.379 | 305.026 |
| 4 bis) Crediti tributari | | |
| - entro 12 mesi | 296.750 | 677.104 |
| - oltre 12 mesi | 0 | 0 |
| | ----- | ----- |
| | 296.750 | 677.104 |
| 4 ter) Imposte anticipate | | |
| - entro 12 mesi | 9.453 | 9.848 |
| - oltre 12 mesi | 520.588 | 260.104 |
| | ----- | ----- |
| | 530.041 | 269.952 |
| 5) Verso altri | | |
| - entro 12 mesi | 958.003 | 1.649.163 |
| - oltre 12 mesi | 4.672 | 4.553 |
| | ----- | ----- |
| | 962.675 | 1.653.716 |
| | ----- | ----- |
| | 11.150.874 | 10.469.339 |
| III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni | | |
| 5) Altri titoli | 0 | 0 |
| IV Disponibilità liquide | | |
| 1) Depositi bancari e postali | 242.893 | 227.620 |
| 3) Danaro e valori in cassa | 4.246 | 6.458 |
| | ----- | ----- |
| | 247.139 | 234.078 |
| Totale attivo circolante (C) | 48.213.126 | 49.999.906 |
| D) RATEI E RISCONTI | 118.962 | 182.739 |
| | ----- | ----- |
| Totale attivo | 129.347.208 | 133.352.202 |
| | ===== | ===== |

PASSIVO

| | 2012 | 2011 |
|--|-------------|-------------|
| A) PATRIMONIO NETTO | | |
| I Capitale | 13.743.928 | 13.743.928 |
| II Riserva da soprapprezzo delle azioni | | |
| III Riserva di rivalutazione | 335.231 | 335.231 |
| IV Riserva legale | 103.639 | 103.639 |
| VI Riserva per azioni proprie in portafoglio | 109.952 | 109.952 |
| VII Altre riserve | 10.578.383 | 10.578.383 |
| VIII Utili (perdite) portati a nuovo | (152.498) | |
| IX Utile (perdita) dell'esercizio | 453.716 | (152.498) |
| | ----- | ----- |
| Totale patrimonio netto (A) | 25.172.351 | 24.718.635 |
| B) FONDI PER RISCHI ED ONERI | | |
| 2) Per imposte anche differite | 333.909 | 74.818 |
| 3) Altri | | |
| a) Fondo oneri urbanizzazioni future | 250.021 | 250.021 |
| | ----- | ----- |
| Totale fondi per rischi ed oneri (B) | 583.930 | 324.839 |
| C) TRATTAMENTO DI FINE RAPP. DI LAVORO SUBORDINATO | 427.563 | 434.231 |
| D) DEBITI | | |
| 4) Debiti verso banche | | |
| a) per affidamenti | 23.049.912 | 21.730.180 |
| b) per mutui ipotecari | | |
| - entro 12 mesi | 4.714.890 | 4.014.890 |
| - oltre 12 mesi | 43.597.888 | 47.712.776 |
| 6) Acconti | 160.000 | 400.000 |
| 7) Debiti verso fornitori | 2.027.537 | 2.544.707 |
| 9) Debiti verso imprese controllate | | |
| - entro 12 mesi | 6.098.922 | 5.031.444 |
| 12) Debiti tributari | 233.515 | 159.603 |
| 13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 58.309 | 61.797 |
| 14) Altri debiti | 1.160.333 | 1.801.846 |
| | ----- | ----- |
| Totale debiti (D) | 81.101.306 | 83.457.243 |
| E) RATEI E RISCONTI | 22.062.058 | 24.417.254 |
| | ----- | ----- |
| Totale passivo e netto | 129.347.208 | 133.352.202 |
| | ===== | ===== |

CONTI D'ORDINE

| | | |
|--|------------|------------|
| Fidejussioni concesse a favore di terzi | 2.899.594 | 2.899.594 |
| Beni in leasing | | 0 |
| Regione Emilia Romagna c/beni in concessione | 1.570.639 | 1.570.639 |
| Regione Emilia Romagna c/terreni in concessione | 45 | 45 |
| Garanzie ricevute da terzi | 5.200.990 | 5.985.913 |
| Fidejussioni ricevute da terzi | 120.223 | 120.223 |
| Centro Doganale ed Interportuale c/garanzie ricevute | 3.425.222 | 3.860.797 |
| | ----- | ----- |
| Totale conti d'ordine | 13.216.713 | 14.437.211 |
| | ===== | ===== |

INTERPORTO BOLOGNA S.P.A.

CONTO ECONOMICO

| | 2012 | 2011 |
|---|--------------|--------------|
| A) VALORE DELLA PRODUZIONE | | |
| 1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni | 17.457.288 | 7.949.069 |
| 2) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti | (2.481.376) | (2.020.291) |
| 4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni | 2.124.483 | 5.653.682 |
| 5) Altri ricavi e proventi | | |
| a) ricavi e proventi diversi | 2.916.438 | 2.720.354 |
| e) contributi in c/esercizio | 524.043 | 560.834 |
| | ----- | ----- |
| Totale valore della produzione (A) | 20.540.876 | 14.863.648 |
| B) COSTI DELLA PRODUZIONE | | |
| 6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci | (2.673.022) | (778.850) |
| 7) Per servizi | (5.394.838) | (3.250.876) |
| 8) Per godimento di beni di terzi | (419.316) | (408.507) |
| 9) Per il personale: | | |
| a) salari e stipendi | (999.169) | (991.242) |
| b) oneri sociali | (306.644) | (302.505) |
| c) trattamento di fine rapporto | (74.587) | (77.968) |
| 10) Ammortamenti e svalutazioni: | | |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali | (85.835) | (83.773) |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali | (4.765.276) | (4.673.383) |
| d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide | (46.513) | (7.742) |
| 13) Altri accantonamenti | 0 | 0 |
| 14) Oneri diversi di gestione | (1.207.038) | (1.008.874) |
| | ----- | ----- |
| Totale costi della produzione (B) | (15.972.238) | (11.583.720) |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A-B) | 4.568.638 | 3.279.928 |
| C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI | | |
| 15) Proventi da partecipazioni: | | |
| a) altre imprese | 6.010 | 150.000 |
| 16) Altri proventi finanziari: | | |
| a) da titoli iscritti nell'attivo circolante | | |
| d) proventi diversi dai precedenti | 360.076 | 308.872 |
| 17) Interessi ed altri oneri finanziari | (3.724.315) | (3.489.075) |
| | ----- | ----- |
| Totale (15-16-17) | (3.358.229) | (3.030.203) |
| D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE | | |
| 18) Rivalutazioni: | | |
| a) di partecipazioni | | 1.283 |
| 19) Svalutazioni: | | |
| a) di partecipazioni | (65.833) | (36.596) |
| | ----- | ----- |
| Totale delle rettifiche (18-19) | (65.833) | (35.313) |

| | 2012 | 2011 |
|--|-------------|-------------|
| E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI | 65.640 | 0 |
| | ----- | ----- |
| | 65.640 | 0 |
| Risultato prima delle imposte (A-B-C-D-E) | 1.210.216 | 214.412 |
| 22) Imposte sul reddito dell'esercizio | | |
| a) correnti | (757.498) | (649.884) |
| b) anticipate | 998 | 282.974 |
| c) (oneri) proventi da consolidato fiscale | | 0 |
| | ----- | ----- |
| | (756.500) | (366.910) |
| 26) Utile (perdita) dell'esercizio | 453.716 | (152.498) |
| | ===== | ===== |

Bologna, 28 marzo 2013

p. IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
IL PRESIDENTE
Alessandro Ricci

p. IL COLLEGIO SINDACALE
IL PRESIDENTE
Dott.Maria Isabella De Luca