

Condominio Interporto Bologna

SERVIZI OBBLIGATORI

I servizi obbligatori sono descritti all'Art. 9 del Regolamento:

Sono servizi comuni obbligatori:

- 1) L'attività amministrativo-contabile richiesta per l'amministrazione del condominio generale;
- 2) La manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti, cose e impianti di proprietà comune a tutti i condomini e in uso comune e/o esclusivo a gruppi di condomini;
- 3) La manutenzione straordinaria delle facciate, dei tetti, dei ballatoi, delle tettoie esterne nonché di ogni altro elemento relativo all'immagine architettonica e alle finiture esterne dei Blocchi;
- 4) L'esecuzione di innovazioni autorizzate e deliberate ai sensi del presente regolamento, rispetto alle parti, cose e impianti di proprietà comune a tutti i condomini.
- 5) La manutenzione ordinaria, straordinaria e le innovazioni delle zone verdi di proprietà comune;
- 6) La depurazione e lo smaltimento delle acque nere;
- 7) Lo smaltimento della neve e la pulizia delle strade, dei piazzali e di tutte le opere ed aree esterne di proprietà e di uso comune a tutti i condomini;
- 8) La vigilanza diurna e notturna;
- 9) La raccolta di rifiuti, la disinfestazione e derattizzazione effettuate nell'interesse comune;
- 10) L'illuminazione esterna e la recinzione perimetrale anche quando la linea di confine corre sul confine della proprietà di un condomino;
- 11) L'assicurazione contro gli incendi, contro i danni subiti da beni, impianti, persone in relazione ed occasione dello svolgimento delle attività economico-professionali proprie, nonché l'assicurazione per responsabilità civile;
- 12) Le spese di illuminazione, di pulizia, di smaltimento della neve e di ordinaria e straordinaria manutenzione delle strade e dell'impiantistica connessa, relative ai beni di cui al successivo art. 18;
- 13) Le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione della vasca e degli impianti ad essa connessi di cui al successivo art. 19 e le spese per lo smaltimento delle acque meteoriche;
- 14) Lo smaltimento della neve e la pulizia delle aree esterne di proprietà comune ma di uso esclusivo a condomini e/o a gruppi di condomini;

- 15) Lo smaltimento della neve e la pulizia delle aree esterne in proprietà esclusiva rientranti nei Comparti;
- 16) Ogni altro servizio deliberato dall'Assemblea generale ai sensi dell'art. 24 lett. A) n. 8)

SERVIZI FACOLTATIVI

I servizi facoltativi sono descritti all'Art. 10 del Regolamento:

Sono servizi facoltativi:

- 1) la manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti, cose e impianti di proprietà comune dei Blocchi, escluso quanto previsto al n. 3) dell'articolo precedente;
- 2) la manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti cose e impianti di proprietà esclusiva dei singoli condomini;
- 3) l'esecuzione di innovazioni, autorizzate e deliberate dall'Assemblea ai sensi del presente regolamento, riguardanti le parti, cose e impianti di proprietà comune dei Blocchi;
- 4) l'esecuzione di innovazioni autorizzate e deliberate dall'Assemblea ai sensi del presente regolamento, rispetto alle parti, cose e impianti in proprietà esclusiva dei singoli condomini;
- 5) la promozione dell'immagine dell'Interporto di Bologna e la pubblicità della funzione della struttura nel suo complesso, riservate all'iniziativa della Società Interporto Bologna S.p.A.
- 6) la pulizia interna degli immobili in proprietà esclusiva;
- 7) ogni altro servizio attivato come tale dall'Assemblea generale ai sensi dell'art. 24 lett. A n.7.